

Nutzungsbedingungen

1.
Die Anfrage hat schriftlich zu erfolgen. Bei Annahme der Anfrage schicken wir eine Buchungsbestätigung/Rechnung zu. Mit dem Eingang der Anzahlung aus dieser Rechnung ist die Buchung für beide Seiten verbindlich.
2.
Die Anzahlung beträgt 30% des Nutzungspreises. Der Restbetrag plus Kautions muss spätestens 3 Wochen vor dem Anreisetag bei uns eingegangen sein. Treffen die Anzahlung oder der Restbetrag nicht zum vereinbarten Termin ein, können die Räume von uns aus weitergegeben werden.
3.
Ihr verpflichtet Euch für alle von Euch verursachten Beschädigungen an Räumen und Ausstattung aufzukommen sowie vor Abreise die genutzten Zimmer und Gemeinschaftsflächen gründlich zu reinigen. Die Hinweise im "Roten Ordner" zum Umgang mit dem Haus sind verbindlich.
4.
Ein Rücktritt von der Buchungsvereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. Bis 3 Wochen vor Beginn der Nutzung wird die Anzahlung einbehalten. Danach ist eine Rückzahlung des Gesamtbetrages nur möglich, wenn geeignete Ersatznutzer gestellt werden. Dies gilt auch für teilweise Änderungen der Nutzungszeit oder Personenzahl.
5.
Zur Erstattung der Kautions muss uns der ausgefüllte Endabrechnungsbogen innerhalb von zwei Wochen vorliegen.
6.
Sondervereinbarungen sind möglich und dann auf der Buchungsbestätigung vermerkt.
7.
Zimmerreservierungen sind nicht verbindlich, Änderungen sind möglich.
8.
Wenn durch höhere Gewalt die Räumlichkeiten nicht genutzt werden können, wird nur der bis dahin gezahlte Nutzungspreis rückerstattet.
9.
Die Benutzung von Fahrrädern, Gartengeräten und der Werkstatt erfolgt auf eigene Gefahr.
10.
Rauchen und offenes Feuer ist im Gruppenschlafraum und im Matratzenlager verboten.

Gerichtsstand bei Streitigkeiten ist Hamburg.